

# **OBNOVA KAPLIČKY REPECHY**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Repechy

PARCELA ČÍSLO: 74

## **D.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

**INVESTOR:**

OBEC BOUSÍN, BOUSÍN 47, 798 61 BOUSÍN

**AUTORIZOVAL:**

ING. MARTIN SLOUKA

**DATUM:**

ČERVENEC 2019

**VYPRACOVAL:**

ING. PETR KRAUS  
ROZSTÁNÍ 339  
798 62 ROZSTÁNÍ

**RAZÍTKO:**

**PARÉ:**

# OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

## 1. Úvod

- 1.1. Poloha a stav staveniště
- 1.2. Příprava pro výstavbu
- 1.3. Architektonické a dispoziční řešení

## 2. Technické řešení stavby

- 2.1. Stavebně technické řešení
  - 2.1.1. *Bourací práce*
  - 2.1.2. *Zemní práce*
  - 2.1.3. *Základy*
  - 2.1.4. *Svislé konstrukce*
  - 2.1.5. *Vodorovné konstrukce*
  - 2.1.6. *Střecha*
  - 2.1.7. *Podlahy*
  - 2.1.8. *Úprava povrchu vnitřních stěn*
  - 2.1.9. *Izolace proti vodě, drenážní systém*
  - 2.1.10. *Fasádní nátěry*
  - 2.1.11. *Truhlářské výrobky*
  - 2.1.12. *Zámečnické výrobky*
  - 2.1.13. *Klempířské výrobky*
  - 2.1.14. *Terénní úpravy*

## 3. BEZPEČNOST PRÁCE

## 1. Úvod

### 1.1 Poloha a stav staveniště

Stavební pozemek se nachází na p.č.st. 74 v katastru obce Repechy v zastavěné části obce. Pozemek je svažitéj severním směrem, v majetku investora a v současné době na něm stojí objekt kaple určený k rekonstrukci (obnově).

### 1.2 Příprava území pro výstavbu

Z důvodů, že se bude jednat o obnovu stávajícího objektu nebude nutné území pro výstavbu připravovat. Před zahájením prací, bude mezi investorem a zhotovitelem sepsán předávací protokol staveniště a bude osazen elektroměrový rozvaděč pro odečet spotřebované energie během opravy.

### 1.3 Architektonické a dispoziční řešení

Objekt kapličky byl z dostupných informací postaven v roce 1759. Současnou podobu získal rekonstrukcí v 90. letech minulého století. V současné době má kaple sedlovou střechu s menší, dřevěnou věžičkou, která je kryta jehlanovou střechou. Půdorys kapličky je cca 3,88x4,38m. Výška kaple po vrchol věže (zakončení křížem) je 9,21 m od podlahy kaple.

Kaple je omítnuta vápenocementovou omítkou a opatřena nátěrem žluté barvy. Střecha kaple i věžičky je pokryta šablonami šindele z asfaltové lepenky s kamenitým posypem, která je položena na plnoplošné dřevěné bednění. Klempířské prvky jsou provedeny z měděného plechu. Vnitřní prostory kaple jsou přístupné ze severní strany dvoukřídlou, ocelovou, uzamykatelnou brankou s mřížovou výplní.

Vnitřní prostor je rozměru 2,49x2,96m. Vnitřní prostor má klenutý strop vycházející ze všech směrů a tak vytváří kopuli. Na stropě je na bílém podkladu nakreslen obraz z náboženskou tematikou. Stěny vnitřního prostoru jsou omítnuté a opatřené bílým nátěrem. Podlaha je pokryta teracovou dlažbou. V zadní části vnitřního prostoru je vyvýšený betonový stupínek o hloubce 850mm na kterém je umístěn oltář.

## 2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

### 2.1. Stavebně technické řešení

#### 2.1.1. Bourací práce

Při bouracích pracích je nutné dodržovat patné předpisy BOZP.

Bude odstraněna střešní krytina kaple a věžičky včetně dřevěného bednění. Dále bude uvnitř kaple do výšky 1m nad podlahou osekána omítka a vyškrábány spáry ve zdivu do hloubky 10mm. Dále bude odstraněna teracová dlažba z podlahy kaple.

#### 2.1.2. Zemní práce

Bude proveden výkop po obvodu kaple (ze tří stran mimo severní, přístupové strany) do hloubky -0,500m pod stávající podlahu kaple. Vykopaná zemina bude uložena na deponii a bude použita k zásypům, následný zbytek zeminy bude odvezen z deponie na skládku.

#### 2.1.3. Základy

Po provedení odkopu zeminy od základů zvonice bude toto zdivo mechanicky očištěno. Pokud dojde k vypadnutí některých kamenů budou vráceny zpět s osazením do betonu c 16/20. Následně bude provedeno opatření proti vztlínající zemi vlhkosti viz. bod Hydroizolace

#### 2.1.4. Svislé konstrukce

Do svislých konstrukcí nebude zasahováno, pouze bude provedena nová povrchová úprava.

#### 2.1.5. Vodorovné konstrukce

V kapli tvoří vodorovnou konstrukci stropu klenba přenášejíící zatížení od střešní konstrukce do zdiva. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno.

#### 2.1.6. Střecha

Krov je tvořen hraněným řezivem. Po demontáži veškeré střešní krytiny z asfaltového šindele bude provedeno zhodnocení stavu bednění pod krytinou. Pokud bude stav nevyhovující (což se předpokládá) je nutné bednění demontovat a provést novou, větranou skladbu střešní roviny. Na krokve bude uložena pojistná difúzní folie DELTA VENT a provedeny kontralatě 60/40. Na kontralatě bude provedeno bednění z dřevěných, nehoblovaných prken tloušťky 25mm maximální šířky 120mm. Nové dřevěné bednění bude provedeno i na střeše věžičky. U věžičky bude ovšem bednění provedeno přímo na krokve bez pojistné difúzní fólie. Nové i stávající dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a plísním.

Stávající svislá, nosná část věže bude obroušena, ošetřena proti dřevokaznému hmyzu a plísním a natřena 2x lazurou v odstínu ořech.

Nová střešní krytina je navržena jako falcovaná krytina z měděného plechu. Oplechování střechy bude provedeno jak na šikmých tak i svislých rovinách střešní konstrukce.

Veškeré práce a materiály musí být v souladu s technologickými podklady výrobce, případně dodavatele stavebních materiálů a prací.

### 2.1.7. Podlahy

Podlaha kaple je tvořena teracovou dlažbou do betonového lože. Vlivem vztlínající vlhkosti je dlažba uvolněná.

Oprava bude spočívat v demontáži dlaždic a jejich očištění. Následně bude přebroušena vrstva podkladního betonu. Po přebroušení bude zhodnocen stav podkladu a v případě potřeby bude provedena nivelační stěrka v celé podlahové ploše kaple. Následně bude podklad napenetrován a bude provedena dvousložková, hydroizolační, cementová stěrka (např. MAPELASTIC) plnoplošně ve dvou vrstvách, dvěma směry. Po vytvrdnutí bude položena teracová dlažba zpět a bude lepena k podkladu flexibilním lepidlem.

### 2.1.8. Úpravy povrchů vnitřních stěn

Vnitřní povrchová úprava stěn (1 metr nad podlahou – oprava osekání části) bude provedena jako třívrstvá vápenocementová omítka (postřík, jádro, štuk) opatřena bílým nátěrem. Před touto úpravou musejí proběhnout práce na zamezení vztlínání vlhkosti ve zdivu (viz. oddíl hydroizolace).

### 2.1.9. Izolace proti vodě, drenážní systém

Hydroizolace bude provedena formou tlakové chemické injektáže z vnitřního prostoru kaple. Po osekání vnitřní omítky budou provedeny infuzní vrty s následnou tlakovou aplikací injektážního prostředku. Toto opatření bude provedeno po celém obvodu kaple.

Opatření proti vlhkosti spočívá v provedení drenážního systému okolo kaple. Po provedení výkopu, očištění a vyspravení základového zdiva bude nopy ke stěně rozvinuta nopová fólie s výškou nopu 9mm. Nopová fólie bude zaříznuta ve výšce okolního terénu a zakončena lištou z titanizinkového plechu v černé barvě. Na jihovýchodním a jihozápadním rohu kaple budou osazeny revizní, čistící šachty drenážního systému. Dno šachty bude osazeno v hloubce 550mm respektive 590mm pod podlahou kaple. Dno šachty bude podbetonováno betonem c 12/15 výšky 100mm. Z těchto šachet budou vycházet dvě větve drenážní trubky. Drenážní trubka DN 100 bude uložena do podélně i příčně vyspárovaného betonového žlabu. Příčný sklon betonového žlabu je navržen 3%. Spád podélný je 1%. Aby nedošlo k zanášení drenážní trubky vyplavovanými částicemi bude na betonový žlab geotextilie s gramáží 200g/m<sup>2</sup>. Následně bude uložena drenážní trubka, která bude zasypána drceným kamenivem frakce 16/ 32. Zásyp bude proveden do výšky cca 250mm nad horní hranu drenážní roury a následně bude zakryt geotextilií. Zbylá část výkopu bude zasypána a zahutněna vykopanou zeminou. Následně bude proveden okolo kaple okapový chodník šířky 500mm, který lemuje betonový, zahradní obrubník 25/200/1000mm, který bude položen do betonového lože. Spád okapového chodníku bude od objektu 2%. Plocha chodníku bude vysypána praným kačírkem frakce 16/32, který bude oddělen od nasypané zeminy geotextilií s gramáží 200g/m<sup>2</sup>. Drenáž je na obou koncích pomocí odbočky KG 110/110/45° napojena na jednotnou kanalizaci. Tato odbočka bude vsazena na přípojovacím potrubí, které bude dotojovat nově osazený lapač střešních splavenin pod střešními svody.

Hydroizolaci v ploše podlahy bude zajišťovat dvousložková, cementová, hydroizolační stěrka (např. Mapelastice), která bude provedena na přebroušený, napenetrovaný podklad.

### 2.1.10. Fasádní nátěry

Vnější povrchová úprava stěn bude spočívat v lokálním vyspravení stávající omítky v rozsahu cca 10% (jádro, štuk) v místech, kde bude omítka porušena

výstavbou popřípadě kde degradovala vlivem povětrnosti. Následně bude plocha fasády natřena nátěrem odstraňující plísně a řasy z povrchu omítek ředěný vodou v poměru 1:5 (např. ALGICID PLUS), dále bude proveden nátěr základní (SILICONEPRIMER) ředěný v poměru s vodou 1:1. Poslední vrstvou obnovovaného nátěru bude provedení vrchního nátěru ve dvou vrstvách (REVITACOLOR SILICONE). Barevně bude kaple řešena jako doposud. V ploše bude kaple mít odstín žlutý a oblast soklu bude natřena ve světle hnědém odstínu (finální podobu určí investor na základě vzorků provedených na fasádě).

#### **2.1.11. Truhlářské výrobky**

Rámy stávajících dřevěných oken s jednoduchým zasklením budou obroušeny od starých nátěrů, ošetřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a plísním a následně ošetřeny 2x nátěrem lazurou v barvě ořech.

#### **2.1.12. Zámečnické výrobky**

Stávající uzamykatelná, dvoukřídlá branka s mřížovou výplní bude repasována. Repase bude spočívat v seřízení a obnově nátěru. Bude zbavena starých nátěrů, které budou nahrazeny novými. Nově bude branka opatřena 1x základním nátěrem a 2x syntetickým antikorozním nátěrem RAL 9005 pololesk.

Veškeré práce a materiály musí být v souladu s technologickými podklady výrobce, případně dodavatele stavebních materiálů a prací.

#### **2.1.13. Klempířské výrobky**

Oplechování střešní konstrukce (žlaby, háky, svody) jsou provedeny z měděného plechu a budou ponechány stávající. Na střeše budou pouze osazeny nové závětrné lišty na štítech, které budou provedeny z měděného plechu a budou navazovat na plochu střešního pláště. Venkovní parapety okenních otvorů jsou také provedeny z měděného plechu r.š. 500mm budou ponechány beze změny. Způsob provedení nových prvků bude dle zvyklostí dodavatele klempířských prvků.

Veškeré práce a materiály musí být v souladu s technologickými podklady výrobce, případně dodavatele stavebních materiálů a prací.

#### **2.1.14. Terénní úpravy**

Terénní úpravy proběhnou po skončení vlastní obnovy vnějšího pláště kaple. Okolo kaple bude proveden okapový chodník z praného kačírku frakce 16/32. Rozmezí mezi kačírkem a zatravněnou plochou tvoří zahradní betonové obrubníky 25/200/1000 mm. Zbytek plochy v okolí poznamenaný výstavbou, bude srovnán ornici v tloušťce 100mm a plocha bude oseta travním semenem.

### **3. BEZPEČNOST PRÁCE**

Při stavebních pracích je dále nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.601/2006 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.523/2002 Sb. a č.502/2000 Sb. a dle zákona č.274/2001. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Při stavbě musí být zajištěna bezpečnost na přilehlém prostranství. Pro bezpečnostní opatření během výstavby je nutno dodržet příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O

blíže požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost za bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Staveniště musí být zajištěno tak, aby do něho nemohly vstupovat osoby na stavbě nezúčastněné. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících je nutné dbát na dodržování platných předpisů a nařízení.

Zejména se jedná o tyto předpisy:

- Zákoník práce v platném znění
- Zákon ČNR o požární ochraně v platném znění
- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění
- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ o zdvihacích zařízeních v platném znění
- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ základní požadavky k zajištění BP a technických zařízení v platném znění
- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění
- Směrnice MZd o hygienických požadavcích na pracovní prostředí v platném znění

V Rozstání, 16.7.2019  
Vypracoval: Ing Petr Kraus