

Vyjádření obce Bousín k postupu ve věci žádosti pana Petra Snopka

Obec Bousín obdržela dne 13. 11. 2024 žádost pana Petra Snopka o pronájem části pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Repechy. Tento pozemek bezprostředně přiléhá k domu č. p. 49 a tvoří vstupní přístupový prostor k této nemovitosti. O tuto část pozemku se dlouhodobě starají vlastníci domu č. p. 49, a pozemek není běžně využíván veřejností.

Žádost pana Snopka byla projednána na zasedání zastupitelstva obce. Vzhledem k citlivé poloze pozemku (před vchodem na soukromý pozemek jiných obyvatel) a účelu žádosti (parkování motorového vozidla), se zastupitelstvo jednomyslně shodlo, že takové využití by mohlo poškodit oprávněné zájmy vlastníků sousední nemovitosti. Zastupitelstvo proto podmínilo případné pokračování projednávání žádosti pana Snopka souhlasem vlastníků č. p.49. Tento souhlas nebyl doložen.

Po uplynutí několika měsíců podali žádost o pronájem téže části pozemku právě vlastníci nemovitosti č. p. 49. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, byl dne 4. 2. 2025 zveřejněn záměr pronájmu této části pozemku a následně byl nájem schválen zastupitelstvem. Pan Snopek měl možnost na záměr reagovat, žádnou připomínku ale ve stanovené lhůtě nevznesl.

Zdůrazňujeme, že neexistuje zákonná povinnost jednotlivě informovat občany nebo chalupáře o vyvěšení dokumentu na úřední desce. Veškeré záměry jsou zveřejňovány na úřední i elektronické úřední desce obce, a občané mají možnost si aktivovat automatická upozornění (např. pomocí obecní aplikace), čehož řada občanů využívá. Informace o záměru tedy byla veřejná a dostupná všem.

Obec se při rozhodování snažila zohlednit nejen soukromý zájem pana Snopka, ale především veřejný a sousedský zájem, a přijala rozhodnutí, které:

- chrání přirozený přístup k domu č. p. 49,
- podporuje kontinuitu užívání a péče o prostor,
- předchází možným sporům mezi obyvateli.



Zastupitelstvo proto považuje svůj postup za zákonný, transparentní a přiměřený. K případné stížnosti postupované podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. připojujeme tuto rekapitulaci faktického a právního stavu věci, abychom předešli neúplnému nebo zkreslenému posouzení.

S pozdravem

Bc. Monika Tmé, MBA

starostka

