
SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

uzavřena ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami, a to:

Obec Bousín

se sídlem: Bousín 47, Drahaný 798 61

zastoupená: Bc. Monikou Tmé, MBA, starostkou

IČO: 00288047

(dále jen pronajímatel)

a

p. Jarmila Hvozdecká

Narozena: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

p. Vladimír Dvořák

Narozený: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 121/2 o celkové výměře 2032 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Repechy, který je zapsán pro obec Bousín na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov. (dále jen „pozemek“)

II.

Předmět pronájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou pozemky p . č. 121/2 o výměře 92 m² (dále jen „ předmět nájmu“) a to za účelem parkování auta před domem a udržení zeleně. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání od 1. 4. 2025 na dobu neurčitou.

III.

Nájemné

Roční nájemné z předmětu nájmu se stanovuje takto:

Část Pozemku p. č. 121/2 99 m² 1,- Kč/rok Kč 100.-

Roční nájemné celkem: **100 Kč**

Poměrná část nájemného od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 činí Kč 75,--

Nájemné z předmětu nájmu platí nájemce za kalendářní rok nejpozději k 31. 1. a to platebním příkazem na účet č. 130 267 01/0100 v. s. 12122025. Poměrná část nájemného ve výši 75,- Kč bude zaplacena na výše uvedený účet nebo v pokladně OÚ Bousín do 5ti dnů po podpisu této smlouvy.



Zastoupení – starostka:

Monika Tmá, MBA

Spojení: +420 775 412 556

IČO: 00288047

Nejsme plátcí DPH

Číslo účtu: 13026701/0100

www.bousin.cz

Facebook: Obec Bousín

E-mail: obecbousin@gmail.com

IV.

Stav předmětu nájmu

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a bere na vědomí, že pozemku je částečně ve svahu a neudržovaný a dále neshledává žádné další vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
2. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádného příslušenství.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku
2. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

1. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
2. Za provádění údržby se považuje zejména sečení a nájemce je oprávněn takovou seč dále využít k nepodnikatelským účelům.

Zastoupení – starostka:

Monika Tmé, MBA
Spojení: +420 775 412 556

IČO: 00288047

Nejsme plátcí DPH
Číslo účtu: 13026701/0100

www.bousin.cz

Facebook: Obec Bousín

E-mail: obecbousin@gmail.com

3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
4. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
7. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
8. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

VI.

Ukončení smlouvy.

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:

a) Dohodou pronajímatele a nájemce.

Zastoupení – starostka:

Monika Tmá, MBA

Spojení: +420 775 412 556

IČO: 00288047

Nejsme plátcí DPH

Číslo účtu: 13026701/0100

www.bousin.cz

Facebook: Obec Bousín

E-mail: obecbousin@gmail.com

-
- b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tři měsíční.
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby
- ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
- cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
- Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.

3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.

Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva č. 1 dne 19. 2. 2025, usnesením č. 5. Záměr pronájmu byl vyvěšen 4. 2. 2025 a sňat 19. 2. 2025

V Bousíně 14. 2021

Pronajíma



Bc. Monika Tmé, MBA

Starostka

Nájemce:



Jarmila Hvozdecká

Nájemce:



Vladimír Dvořák

