

Adresát

Obec Bousín

Adresa: Bousín 47, 798 61 Drahany

ID datové schránky: kiva8q3

Odesílatel

Jméno a příjmení: Petr Snopek

Trvalé bydliště: Chládkova 2034/29A, 61600 Brno

Telefon: 604 488 924

ID datové schránky pro vyrozumění: rd8sens

Věc: Stížnost na postup obce při pronájmu části pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Repechy

Vážení členové zastupitelstva, Vážená paní starostko,

obracím se na Vás se stížností na postup obce v souvislosti s mou žádostí o pronájem části pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Repechy, která byla podána datovou schránkou dne 12.11.2024. Po podání žádosti mi bylo telefonicky starostkou obce Bousín sděleno, že chce i souhlas vlastníků sousední nemovitosti (Repechy č. p. 49). Přestože jsem se sám snažil majitele nemovitosti zastihnout a situaci s nimi osobně probrat, nikdy se mi nepodařilo získat žádné vyjádření ani od majitelů nemovitosti Repechy č. p. 49 ani od představitelů obce, zda oni s majiteli jednali. Po půl roce naprosté nečinnosti v případě mé žádosti, jsem se dozvěděl, že předmětná část pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Repechy byla obcí pronájata vlastníků nemovitosti Repechy č. p. 49.

Považuji tento postup za nerovný a netransparentní, neboť:

- můj záměr o pronajmutí části pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Repechy nebyl nikdy zveřejněn na úřední desce obce,
- nebyl jsem o zamítnutí mé žádosti a důvodech případného zamítnutí úředně ani jinak informován,
- zveřejnění záměru i samotný pronájem sousedům proběhl bez jakéhokoli upozornění nebo šance se k věci vyjádřit (viz další bod), a to přesto, že jejich žádost byla prokazatelně podána až po té mé.
- informace zveřejněné na úřední desce týkající se záměru pronajmout část pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Repechy majitelům nemovitosti č. p. 49 byly nejednoznačné, bez přesného zaměření pronajímané části a nedalo se z nich usoudit, že se jedná o stejnou část pozemku, o kterou jsem žádal já (viz příloha č. 2). Z oznámení, jež bylo dne 4. 2. 2025 vyvěšeno na úřední desce vyplývá, že se žádá o pronájem přístupové plochy k domu, tj. jinou část, než o kterou jsem žádal já. Bohužel z komunikace s majiteli pozemku Repechy č. p. 49. jsem nabyl dojmu, že došlo

pronájmu celé části parcely přiléhající k nemovitosti Repechy č. p. 49. tj. i části, o kterou jsem žádal já.

Domnívám se, že v tomto případě došlo k porušení zákona

- č. 128/2000 Sb., o obcích, § 39 o nakládání s majetkem obce a
- č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, § 580 o neplatnosti právního jednání pro rozpor s dobrými mravy,

a žádám:

1. Prošetření celého postupu ze strany obce, vyjasnění jak bylo s mojí žádostí nakládáno a vysvětlení důvodů, proč nebyl můj záměr o pronájem části pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Repechy projednán a zveřejněn na úřední desce.

2. Zveřejnění informace, kdo a kdy případně rozhodl o zamítnutí mojí žádosti včetně zdůvodnění. Dále zdůvodnění, proč jsem nebyl o této zkušenosti písemně informován.

3. Pokud moje žádost zamítnuta nebyla, žádám o zdůvodnění, jak mohl být daným pozemek pronajmut majitelům nemovitosti Repechy č. p. 49 bez předchozího vyrovnání mojí žádosti, která prokazatelně přišla do datové schránky obecního úřadu první.

4. Nápravu situace, tj. zrušení pronájmu části pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Repechy majitelům nemovitosti Repechy č. p. 49.

Vyjádření ke všem výše uvedeným bodům prosím doručit písemně do datové schránky rd8sens v zákonné lhůtě. Věřím, že zájem obce je jednat spravedlivě, transparentně a v souladu se zákonem.

V Brně dne 18. 5. 2025

S pozdravem,
Petr Snopek

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Žádost o pronájem pozemku z majetku obce Bousín od předkladatele p. Petra Snopka ze dne 12. 11. 2024, Datová zpráva ID: 1438255528, doručena 13. 11. 2024 09:59.

Příloha č. 2: Oznámení o záměru pronájmu části pozemku z úřední desky obce Bousín ze dne 4. 2. 2025